

## Nachhaltigkeitsbonus

---

---

### Wer

Kleine und mittlere Unternehmen (KMU) der  
Tourismus- und Freizeitwirtschaft

---

### Was

Aktivierungspflichtige Investitionen in den  
Bereichen **Ökologie, Mitarbeiter & Regionen** und  
**Digitalisierung & Wirtschaft**

---

### Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7% (max. EUR 350.000)  
(ausschließlich in Kombination mit einem OeHT-  
Investitionskredit beantragbar)

---

### Projektumfang

Mind. 20% der förderbaren  
Gesamtinvestitionskosten

## Nachhaltigkeitsbonus im Detail

## Nachhaltigkeitsbonus Ökologie

Der Nachhaltigkeitsbonus Ökologie kann für die Umsetzung von Maßnahmen in den Teilbereichen Energie, Ressourcen oder Emissionen gewährt werden. Ebenso werden Maßnahmen berücksichtigt, die zur Erlangung eines Zertifikats oder Standards führen.

### – Energie

- Maßnahmen, die zur Reduktion des Energieverbrauchs bzw. zur Steigerung der Energieeffizienz führen wie Dämmung der untersten und/oder obersten Geschoßdecke, Fenstertausch, gesamthafte thermische Sanierung, außenliegende Verschattungssysteme zur Reduzierung des Kühlbedarfs des Gebäudes, Sanierung des Heizsystems (Umstieg auf erneuerbare Energieträger, Anschluss an Fernwärmesystem), Einsatz energieeffizienter Geräte bzw. weitere Maßnahmen

Zu beachten: Gemäß Tourismus-Investitions-Richtlinie ist die Erfüllung spezieller Anforderungen für eine Auszahlung erforderlich. Aus diesem Grund muss der Energieausweis sowohl vor Investition (nicht älter als 3 Jahre) als auch nach Investition der OeHT nachgewiesen werden.

- Errichtung bzw. Einbau von klimaneutralen Heizungs-, Kühlungs-, Be- und Entlüftungssystemen mit hohem Standard oder Heiz- und Kühlsystemen mittels wasserführender Rohrleitungen
- Anschaffung bzw. Einbau energieeffizienter Geräte oder Beleuchtung
- Errichtung von Anlagen, die Solarenergie, Biomasse/Biomassefernwärme oder Abwärme/Fernwärme nutzen
- Sonstige Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, zur Erlangung des Umweltzeichens oder einer Auszeichnung mit vergleichbarem Standard

### – Ressourcen

- Entsiegelungsmaßnahmen am Investitionsstandort, die mehr als 10 m<sup>2</sup> betreffen
- Dächer- und Fassadenbegrünung durch nichtinvasive Pflanzenarten (Schutz vor Fassadenüberhitzung), die mehr als 10 m<sup>2</sup> betreffen
- Anschaffung und Einbau wassersparender Armaturen, wobei die Durchflussmenge maximal 6l pro Minute betragen darf
- Ausstattung von vorhandenen PKW-Stellplätzen sowie Stellplätzen für Motor- und Fahrräder mit E-Ladestationen
- Errichtung von Anlagen zur Sammlung von Niederschlagswässern
- Errichtung von Anlagen zur Abfallvermeidung bzw. Abfallreduktion
- sonstige Maßnahmen, die zu einer Reduktion des Ressourcenverbrauchs (z.B. Rohstoffbedarf, Wasser) bzw. zu einer Steigerung der Ressourceneffizienz führen

### – Emissionen

- Wohnraumlüftung über Schalldämmflüster
  - sonstige Maßnahmen, die beim Vergleich der Energieausweise vor und nach Investition zu einer Reduktion der Kohlendioxidemissionen von min. 25% führen
- Zu beachten: Gemäß Tourismus-Investitions-Richtlinie ist die Erfüllung spezieller Anforderungen für eine Auszahlung erforderlich. Aus diesem Grund muss der Energieausweis sowohl vor Investition (nicht älter als 3 Jahre) als auch nach Investition der OeHT nachgewiesen werden.
- Investitionen die ursächlich zur Erlangung eines der folgenden Zertifikate bzw. Standards dienen:
    - Qualitätsstufe „klima.aktiv silber“ des jeweiligen klima.aktiv Gebäudestandards bzw. eines vergleichbaren Standards
    - Qualitätsstufe „klima.aktiv gold“ des jeweiligen klima.aktiv Gebäudestandards bzw. eines vergleichbaren Standards

### Nachhaltigkeitsbonus Mitarbeiter & Regionen

Der Nachhaltigkeitsbonus Mitarbeiter und Regionen kann für die Umsetzung folgender Maßnahmen gewährt werden:

- Errichtung von Unterkünften und sonstigen Einrichtungen für Mitarbeiter
- Errichtung von Einrichtungen zur Betreuung von Kindern von Mitarbeitern
- Reaktivierung von Leerstand für betriebliche Zwecke (Gebäude, die länger als drei Jahre nicht der Gewerbeausübung gedient haben bzw. an denen länger als drei Jahre kein Hauptwohnsitz oder sonstiger Wohnsitz gemeldet ist)
- Umsetzung von Investitionsprojekten im Rahmen einer Kooperation, die auch einen Mehrwert für die lokale Bevölkerung stiften

### Nachhaltigkeitsbonus Digitalisierung & Wirtschaft

Der Nachhaltigkeitsbonus Wirtschaft und Digitalisierung kann für die Umsetzung folgender Maßnahmen gewährt werden:

- Investitionen im Zuge von Betriebsübernahmen

Darunter fallen Modernisierungsarbeiten sowie bauliche Investitionen, welche innerhalb von drei Jahren nach Betriebsübernahme erfolgen und in der Bilanz des Fördernehmers aktiviert werden müssen. Übernehmer müssen die persönlichen Voraussetzungen gemäß Jungunternehmer-Richtlinie erfüllen.

- Digitalisierungsmaßnahmen

Aktivierungsfähige Investitionen in Hard- und Software zur Digitalisierung von Geschäftsmodellen und Prozessen, zur Verbesserung der IT- und Cybersecurity, für die digitale Transformation von Verkaufs- und Vertriebsprozessen oder zur Nutzung der digitalen Verwaltung und ähnlichen Maßnahmen.

### Zu Beachten

Beim Nachhaltigkeitsbonus Ökologie (Schwerpunkt Maßnahmen, die zur Reduktion des Energieverbrauchs bzw. zur Steigerung der Energieeffizienz führen) müssen zusätzlich zum Kostennachweis folgende Nachweise erbracht werden:

- Nachweis, dass die Maßnahmen zur Erreichung einer höheren Bewertung in einer oder mehreren Kategorien des Energieausweises (spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen, Gesamtenergieeffizienz-Faktor) geführt haben, wobei nach Investition mindestens die Bewertung „C“ in allen Kategorien erreicht werden muss, oder
- Nachweis, dass der Vergleich der Energieausweise vor und nach Investition eine Verbesserung von 30% hinsichtlich des Primärenergiebedarfes bezogen auf die Kubatur vor und nach Investition ergibt.

## Ihre Ansprechpartner in der OeHT

Mag. Christian Aschenbrenner  
T +43 1 515 30-42  
aschenbrenner@oeht.at

Christoph Bodlaj  
T +43 1 515 30-57  
bodlaj@oeht.at

Mag. Heimo Thaler  
T +43 1 515 30-26  
thaler@oeht.at

Der direkte Link zum Produkt auf unserer Website:  
<https://www.oeht.at/produkte/nachhaltigkeitsbonus/>